

104
K2-109/22.03.2020

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12,

Văzând Referatul de aprobare nr. J350 din 25.02.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J351 din 25.02.2020 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Precupeții Noi a unui ajutor financiar de 503.067,80 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, sector 1.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Consiliului Local al Sectorului, Protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Daniela Niculescu-Lefalan

cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Cosmin Marius Fodoroiu	Director al Direcției Investiții		Întocmit	

PROTOCOL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Precupeții Noi a unui ajutor financiar de 503.067,80 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșceanu nr. 12, sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

s-a încheiat prezentul



PROTOCOL

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București (Delegare de atribuții conform art. 157 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019), Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna Daniela POPA, denumită în continuare **Consiliul Local al Sectorului 1**;

și

PAROHIA PRECUPETII NOI, cu sediul în București, Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, sector 1, cont RO87RNCB0069148603860001 deschis la Banca Comercială Română, sucursala -, cod fiscal 8831331, reprezentată prin domnul **Marin Comănescu**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**;

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare pentru lucrări de înlocuire șarpantă, astercală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, sector 1; (conform art. 1, lit. c) și lit. e) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registrătura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019);

2.2. Sprijinul financiar în valoare de 503.067,80 lei cu TVA se va acorda pentru:

- lucrări de înlocuire șarpantă, astercală și învelitoare acoperiș
- executare termosistem la fațade cu polistiren
- înlocuirea tâmplăriei existente cu alta nouă din PVC cu geam termopan la biserica parohială

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;

3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;

3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat în baza documentelor justificative;

3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliul Local al Sectorului 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin

- financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
- 3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;
- 3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Consiliul Local al Sectorului 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- 3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Consiliului Local al Sectorului 1 și al Sectorului 1 al Municipiului București, ca parteneri principali în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de un an, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.
- 4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 15 zile de înainte data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

- 5.1 Prezentul protocol poate înceta:
- a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;
 - b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.
 - c) Denunțare unilaterală

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.
- 6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.
- 7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.
- 7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
P. PRIMAR
VICEPRIMARUL SECTORULUI 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Daniela POPA**

**PAROHIA PRECUPETII NOI
Paroh,
Marin COMĂNESCU**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv,
Maria Magdalena EFTIMIE**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina MOJA**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROIU**

VIZAT CFPP



Nr: J-SUDS/ 547 / 29.05.2020

NOTĂ DE RECTIFICARE EROARE MATERIALĂ

Referitor: Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul spitalului clinic Sfânta Maria, prin construirea unui corp nou de clădire"*

Având în vedere notificarea proiectantului ARCO SRL din data de 20.05.2020 prin care ne este adus la cunoștință că în urma analizării documentației tehnice predate *faza Studiu de Fezabilitate - și studii conexe, privind obiectivul de investiții Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, prin construirea unui corp nou de clădire*, a fost îndreptată eroarea materială (de redactare) de la pagina 131 din documentația menționată, respectiv:

tabelul cu indicatori, rândul "C+M" fără TVA, coloana Valoare totala/Adt/în lei, a fost corectată valoarea "4.004,85" cu valoarea " 10.844,49".

Astfel, luând în considerare cele prezentate, vă aducem la cunoștință necesitatea rectificării erorii materiale din cadrul documentației puse la dispoziție aferente Proiectului de Hotărâre înregistrat la Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă cu nr. K2-142 din 15.05.2020 după cum urmează:

- A. În cadrul Anexei nr.1 la Proiectul de Hotărâre, la pagina 3 din 3 - Indicatori preț de cost / mp Adt - Cost specific C+M: 4.004,85 lei/mp (fără TVA)
- **Cost specific C+M corect: 10.844,49 lei/mp (fără TVA)** și nu 4.004,85 lei/mp (fără TVA) așa cum a fost redactat;

Pagina 1 din 2

B. În cadrul Referatului de Aprobare nr. J 910/11.05.2020 la Pag.10 din 12, la Cap. 1.7 **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**, în cadrul tabelului prezentant, la rândul 4 - C+M fara TVA la Valoarea totală / Adt în lei, valoarea corectă este **10.844,49 lei/mp (fără TVA)** și nu 4.004,85 lei/mp (fără TVA) așa cum a fost redactat;

C. În cadrul Raportului de Specialitate nr. J 911/11.05.2020 la Pag.10 din 11, la Cap. 1.7 **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**, în cadrul tabelului prezentant, la rândul 4 - C+M fara TVA la Valoarea totală / Adt în lei, valoarea corectă este **10.844,49 lei/mp (fără TVA)** și nu 4.004,85 lei/mp (fără TVA) așa cum a fost redactat;

D. În cadrul Anexei nr.1 la Raportul de Specialitate, la pagina 3 din 3 - Indicatori preț de cost / mp Adt - Cost specific C+M: 4.004,85 lei/mp (fără TVA)
- **Cost specific C+M corect: 10.844,49 lei/mp (fără TVA)** și nu 4.004,85 lei/mp (fără TVA) așa cum a fost redactat;

Atașat, vă punem la dispoziție documentația SF-memoriu-21.02.2020-REV 01 în format pdf, care conține îndreptarea erorii materiale mai sus menționată, precum și notificarea proiectantului înregistrată la Serviciul Urmărire și Derulare Servicii cu nr. J-SLDS/544/20.05.2020.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV

Cosmin FODOROIU



ȘEF SERVICIU

Daniela Bălăceanu

Întocmit, Amalia Puiu
Consilier superior

Pagina 2 din 2

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Sef Serv. Daniela Balaceanu

From: arco1991 <arco1991@gmail.com>
Sent: 20 mai 2020 13:20
To: Sef Serv. Daniela Balaceanu; Iuliana Pop
Subject: indreptare eroare materiala SF Spital Sf. Maria
Attachments: SF_memoriu_21.02.2020_REV. 01.pdf

J-Subs/844/20.05.2020

In atentie:

Serviciul Urmarire si Derulare Servicii
Sef serviciu:d-na Daniela Balaceanu

In cadrul Contractului de achizitie publica nr. 93/12.11.2019, având ca obiect:

*Servicii de Proiectare – faza studiu de fezabilitate - și studii conexe, privind obiectivul de investiții
Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului clinic „Sfânta Maria”, prin
construirea unui corp nou de clădire,*

In urma revizuirii documentatiei tehnice, pentru indreptarea unei erori materiale (de redactare) din
cadrul Memoriului Tehnic General si anume:

- pg. 131: tabelul cu indicatori, randul "C+M" fara TVA, coloana Valoare totala/Adt/in lei, a fost corectata
valoarea "4.004,85" cu valoarea " 10.844,49"

va retransmitem atasat, revizia documentului mentionat, care contine integrat si indreptarea de eroare
materiala (de redactare).

Cu multumiri,
arh. Matei Sandulescu
Agentia de Proiectare ARCO SRL



Nr. J350/25.02.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12

1.1 Descrierea situației actuale:

Parohia Precupeții Noi face parte din Protoieria Sector I Capitală a Sfintei Arhiepiscopii a Bucureștilor.

Parohia a primit Binecuvântarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii în valoare de 503.067,80 lei cu TVA, prin temei nr. 2984 din 2019.

Prin Temei nr. 15269/2019 Mitropolia Munteniei și Dobrogei, Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită pentru parohia Precupeții Noi acordarea unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare acoperiș, executare termosistem la fațade cu polistiren și înlocuirea tâmplăriei vechi cu alta nouă din PVC cu geam termopan la biserica parohială de la Primăria Sectorului 1 a Municipiului București în vederea finanțării acestor lucrări.

Devizul anexat este în valoare de 503.067,80 lei cu TVA.

Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot alocă fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și



întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin acordarea sprijinului financiar, Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Precupeții Noi, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;
- A fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor, va contribui la aducerea Parohiei Precupeții Noi, la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

S-a luat act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 prin care se solicită acordarea către Parohia Precupeții Noi a unui ajutor financiar de 503.067,80 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare acoperiș, executare termosistem la fațade cu polistiren și înlocuirea tâmplăriei vechi cu alta nouă din PVC cu geam termopan la biserica parohială de la Primăria Sectorului 1 a Municipiului București în vederea finanțării acestor lucrări.

Solicitarea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită următoarele documente:

- cerere privind acordarea ajutorului financiar nr. 53872/10.12.2019,
- devize economice pentru construcții semnate de diriginte de șantier,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

www.primariasector1.ro

- binecuvântarea pentru execuția lucrărilor și pentru obținerea sprijinului financiar,
- declarația pe proprie răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- fotografii care să ateste stadiul existent al obiectivului
- copie certificată înregistrare fiscală
- contract de execuție a lucrărilor aprobat de comisia de cultură bisericească,
- extras cont

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Precupeții Noi și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Precupeții Noi se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Precupeții Noi este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați în conformitate cu legislația în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astercală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12.

p. PRIMAR,
VICEPRIMAR
DANIELA POPA

p. PRIMAR,
ADMINISTRATOR PUBLIC
PETRUȚA ILIEȘ

11.03.2020

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	
Moraru Diana	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări		Întocmit	11.03.2020



Nr. J351/ /25.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12

1.1 Descrierea situației actuale:

Parohia Precupeții Noi face parte din Protoieria Sector I Capitală a Sfintei Arhiepiscopii a Bucureștilor.

Parohia a primit Binecuvântarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii în valoare de 503.067,80 lei cu TVA, prin temei nr. 2984 din 2019.

Prin Temei nr. 15269/2019 Mitropolia Munteniei și Dobrogei, Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită pentru parohia Precupeții Noi acordarea unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare acoperiș, exccutare termosistem la fațade cu polistiren și înlocuirea tâmplăriei vechi cu alta nouă din PVC cu geam termopan la biserica parohială de la Primăria Sectorului 1 a Municipiului București în vederea finanțării acestor lucrări.

Devizul anexat este în valoare de 503.067,80 lei cu TVA.

Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. 8 lit. a), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. f), art 166 alin. 2, lit. t) și art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, precum și de importanța deosebită a realizării întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, prin construirea ori repararea lăcașurilor de cult și prin conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor, susținerea financiară contribuie la asigurarea lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare în cadrul Parohiei Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de reparații acoperiș, termoizolare a fațadei exterioare și înlocuirea tâmplăriei existente din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, sector 1, reprezintă o investiție importantă pe raza teritorială a sectorului 1, ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual;

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură condițiile necesare unei bune desfășurări a activităților culturale administrative.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor pentru care s-a întocmit cerere de finanțare, contribuie la aducerea Parohiei Precupeții Noi la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările românilor.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu numărul 53872 din 10.12.2019 pentru lucrări de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada Gheorghe Ionescu Sisești nr. 13-15, sector 1, motivează prin lipsă de fonduri lucrările în valoare de 503.067,80 lei cu TVA și a fost întocmită conform Ordonanței 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Precupeții Noi, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune acordarea unui sprijin financiar în valoare de 503.067,80 lei cu TVA pentru:

- lucrări de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare acoperiș
- lucrări de termoizolare a fațadei exterioare
- înlocuirea tâmplăriei existente cu alta nouă din PVC cu geam termopan la biserica parohială

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită de documentele pe baza cărora se poate acorda ajutor financiar potrivit art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România:

- cerere privind acordarea ajutorului financiar nr. 53872 din 10.12.2019,
- devize economice pentru construcții semnate de diriginte de șantier,
- referatul dirigintelui de șantier care menționează că nu este necesară autorizație de construire pentru lucrările care fac obiectul contractului
- binecuvântarea pentru execuția lucrărilor și pentru obținerea sprijinului financiar,
- declarația pe proprie răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- fotografii care să ateste stadiul existent al obiectivului
- copie certificat înregistrare fiscală
- contract de execuție a lucrărilor aprobat de comisia de cultură bisericească,
- extras cont

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsură concretă de implementare

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Precupeții Noi potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea



unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Precupeții Noi se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Precupeții Noi este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui Protocol privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12.

Nume Prenume	Funcția
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții
Moraru Diana	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări

Întocmit/ avizat	Data
Avizat	
Întocmit	16.08.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

k2-109

Nr. M/ 9 / 02.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Investiții în care sunt prezentate toate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Precupeții Noi a unui ajutor financiar de 503.067,80 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Parohia Precupeții Noi face parte din Protoieria Sector I Capitală a Sfintei Arhiepiscopii a Bucureștilor.

Parohia a primit Binecuvântarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii în valoare de 503.067,80 lei cu TVA, prin temei nr. 2984 din 2019.

Prin Temei nr. 15269/2019 Mitropolia Munteniei și Dobrogei, Arhiepiscopia Bucureștilor, solicită pentru parohia Precupeții Noi acordarea unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare acoperiș, executare termosistem la fațade cu polistiren și înlocuirea tâmplăriei vechi cu alta nouă din PVC cu geam termopan la biserica parohială de la Primăria Sectorului 1 a Municipiului București în vederea finanțării acestor lucrări.

Devizul anexat este în valoare de 503.067,80 lei cu TVA.

Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru



completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

Luând în considerare prevederile Normei metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, unde la art. 4 alin. (2) lit c) se precizează că din bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București și ale județelor se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate *“conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase”*;

Prin finanțarea lucrărilor se asigură conservarea bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase, ținând cont că edificiul face parte astăzi din grupul bisericilor bucureștene realizate în secolul XVIII înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul B-II-m-B-19231.

Realizarea acestor intervenții este benefică și funcției liturgice pe care o îndeplinește construcția, având ca avantaje prelungirea duratei de utilizare a tuturor componentelor și o frumoasă prezentare estetică finală.

Prin acordarea sprijinului financiar, de realizare a lucrărilor de intervenție privind înlocuirea instalației de gaz și a centralelor termice, Sectorul 1 contribuie la conservarea și punerea în valoare a bunurilor de patrimoniu aparținând cultului religios.

Lipsa finanțării acestui obiectiv poate conduce la accentuarea stării de degradare a bisericii, respectiv a desfășurării neadecvate a activităților specifice educării copiilor cât și cele religioase.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

- Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 36185/28.08.2019;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind imputemicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română-Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. f) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre privind *pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.*

DIRECȚIA
JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS
ADMINISTRATIV
CRISTINA-CORNELIA FEURDEAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	02.04.2020
DINA ADRIANA	CONSILIER JURIDIC		Avizat	02.04.2020
CULEA ALEXANDRINA GABRIELA	CONSILIER JURIDIC		Avizat	02.04.2020
MARINECI ALINA RAMONA	CONSILIER JURIDIC		Avizat	02.04.2020



NR. GI 1234/01.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, înregistrat sub nr.109/23.03.2020

Văzând Referatul de aprobare nr. J277/17.02.2020 al Primarului Sectorului 1 al Văzând Referatul de aprobare nr. J350 din 25.02.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J351 din 25.02.2020 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 53872/10.12.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Precupeții Noi a unui ajutor financiar de 503.067,80 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren,



înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Parohia Precupeții Noi face parte din Protoieria Sector I Capitală a Sfintei Arhiepiscopii a Bucureștilor.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu numărul 53872 din 10.12.2019 pentru lucrări de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în General Ernest Broșteanu nr.12, sector 1, motivează prin lipsă de fonduri lucrările în valoare de 503.067,80 lei cu TVA și a fost întocmită conform Ordonanței 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Precupeții Noi, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune acordarea unui sprijin financiar în valoare de 503.067,80 lei cu TVA pentru:

- lucrări de înlocuire șarpantă, astereală și învelitoare acoperiș
- lucrări de termoizolare a fațadei exterioare
- înlocuirea tâmplăriei existente cu alta nouă din PVC cu geam termopan la biserica parohială

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Precupeții Noi potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Precupeții Noi se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Precupeții Noi este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12.

Direcția Management Economic,
 Director Executiv,
 MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
 Director Executiv Adjunct
 MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		4.05.2020

Nr. înreg. E / 2776 / 02.042020

Raport de Specialitate

*Întocmit ca urmare a solicitării **K2-109** Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice:*

Elemente caracteristice ale imobilului:

Regimul juridic: Conform RU aferent PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul se află în Zona Protejată nr.95 – zona Polonă.

Regimul economic: Conform RLU aferent PUG-MB aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 având valabilitatea prelungită prin HCGMB nr.224/15.12.2015, amplasamentul este inclus în subzona CP1 – zona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional.

Utilizări admise: - locuințe individuale și semicolective; - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.

Utilizări admise cu condiționări: - funcțiuni cu caracter comercial sau servicii cu următoarele condiții: (1) funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile; (2) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului; (3) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori); (4) să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; (5) suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să reprezinte un sfert din cea destinată locuințelor.

Utilizări interzise: - activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare; - depozitare en-gros; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; - depozitări de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.



Amplasamentul se găsește în zona fiscală "A".

Regimul tehnic : Conform RU aferent PUZ Zone Construite Protejate terenul se află în Zona Protejată nr. 95 - zona Polonă: - țesut istoric difuz; Grad de protecție: ridicat - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au pondere ridicată: trama stradală și caracterul; sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice. Indicatorii urbanistici maxim admiși pentru zona sunt : POT=50 % - suprafața ramasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUT_{max}=2. Înălțimi admise: - maximum 13 m, minimum 10 m; - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul Ministerului Culturii.

*Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului K2-109 Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Precupeții Noi, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de înlocuirea șarpantă, astereală și învelitoare la acoperiș, termosistem la fațade cu polistiren, înlocuire tâmplărie veche cu tâmplărie din PVC din cadrul Parohiei Precupeții Noi, situată în Strada General Ernest Broșteanu nr. 12,*

p.PRIMAR
Viceprimar

DANIELA POPA



ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OJANA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

y/3086/12-12 2019

11. DEC. 2019

SicL

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ

10. 12. 2019

53872

Nr. înreg.
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

UNITATEA DE CULT

Nr. 31 / Data 10. XII 2019

JOC 722/12.12.2019

CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă²: PAROHIA PRECUPETII NOI
Cultul sau Eparhia: BUCUREȘTI
Adresa completă a unității de cult solicitante: STR. GRĂDINEREST BROSȘTEANU
NR. 12 : SECTOR 1
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):
Poziția și Pagina din Statul de Funcții și Personal al Cultului / Eparhiei:
Hramul (dacă este cazul):
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: PREOT MARIN COMANESCU
Funcția: PAROH Telefon:
E-mail:
Numărul de cod în cazul monumentelor istorice:
Codul IBAN:
deschis la: BANCA COMERCIALA ROMANA Sucursala:
Codul Fiscal al unității de cult: 8831331
Obiectul cererii: Executare lucrări de înlocuire a parapetului, așternere
la înălțimea la care se termină la fațade cu gârlă
Motivarea cererii: Lipsa fondurilor necesare executării
lucrărilor
Numărul și data autorizației de construire: ; Data încetării valabilității:
Numărul și data avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale / Direcției Județene de Cultură și
Identitate Națională (dacă este cazul):
Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):
Data începerii lucrărilor:
Stadiul lucrărilor³:
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 503.067,8 lei cu TVA
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C. (ultimii 5 ani):
În ce valoare:
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la alte instituții publice (ultimii 5 ani):
În ce valoare:

CERTIFIC exactitatea datelor de mai sus, pentru care răspund conform prevederilor legale.

Semnătura
îi stăpânitorului



¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Întrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor.